

Bebauungsplan "Beim Kinderhaus II"

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

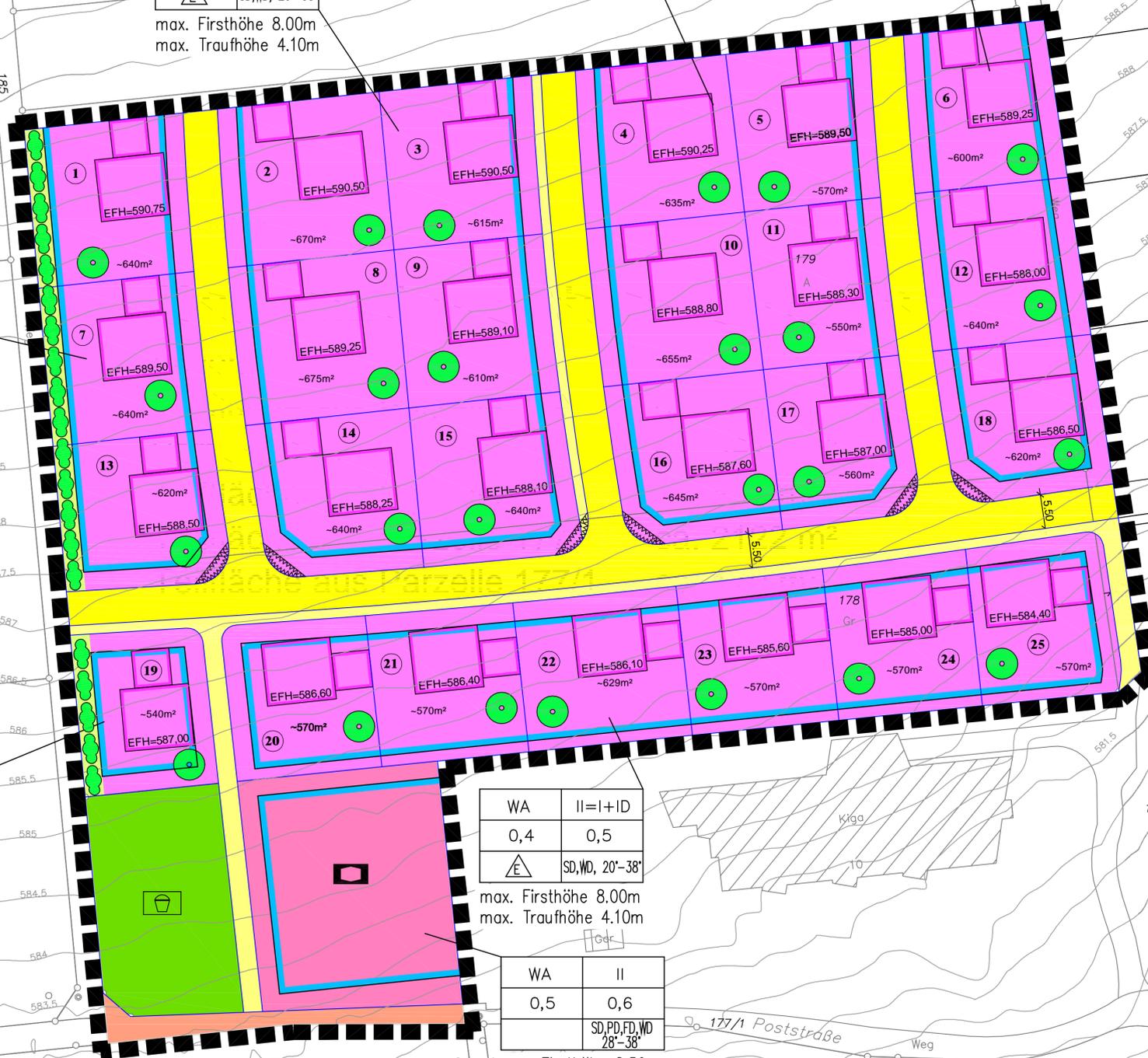
max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

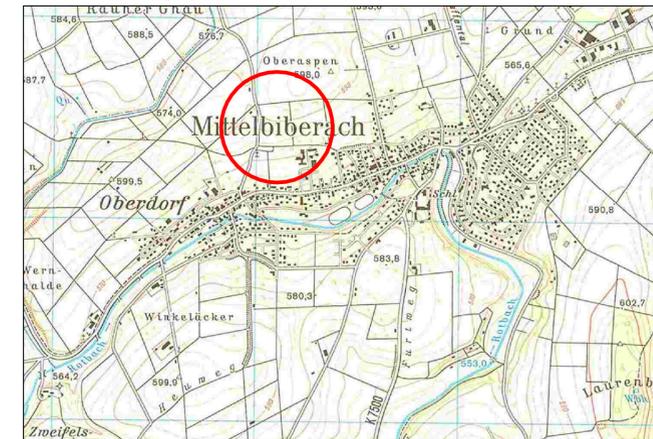
max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II
0,5	0,6
	SD,PD,FD,WD 28°-38°

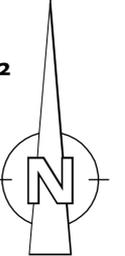
max. Firsthöhe 8.50m



Übersichtslageplan



**Gesamtfläche des Bebauungsplanes
ca. 2,03 ha**
Parzellenanzahl 25
mittlere Parzellengröße ca. 610 m²



ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRABENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- BAUGRENZE
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA
- II=I+ID = 2 Vollgeschosse unter Berücksichtigung der max. Traufhöhe

**neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen
sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend**

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
GH = Gesamthöhe des Gebäudes	
Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	

Stand ALK: 12.2006

PROJEKT
Bebauungsplan "Beim Kinderhaus II"
Satzungsbeschluss: 21.09.2009

PLANART Lageplan	PLANNUMMER 0332	MAßSTAB M 1:500
BAUHERR Gemeinde Mittelbiberach Kreis Biberach	PROJEKTNUMMER 09-001-02	DATUM 21.09.2009
PLANPHASE Bebauungsplan	ZEICHNUNGSNAME Beim Kinderhaus II	
BEARBEITER Schmid	GEZEICHNET	

PLANNER
E_S tiefbauplanung
Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH) | tel. 07351 - 5 28 08 - 00
Biberacher Str. 101 | mail: info@ib-es.de
88441 Mittelbiberach | www.ib-es.de