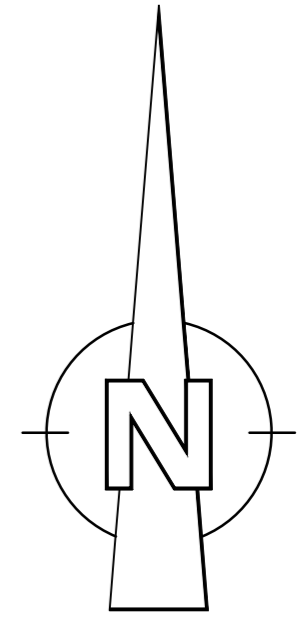


Bebauungsplan "Schubertweg Ost"

Geltungsbereich ca. 2.9 ha



WA	II
0.50	0.6
o	SD/WD
	20° - 38°
max. Gebäudehöhe 8.5 m	
max. Traufhöhe 6.0 m	

WA	II
0.45	0.5
o	SD/WD
	20° - 38°
max. Gebäudehöhe 8.5 m	
max. Traufhöhe 6.0 m	

WA	II
0.45	0.5
o	SD/WD
	20° - 38°
max. Gebäudehöhe 8.5 m	
max. Traufhöhe 6.0 m	

WA	III
0.6	1.2
o	SD/WD/FD
max. Gebäudehöhe 11.5 m	
max. Traufhöhe 9.0 m	

WA	III
0.50	0.8
o	SD/WD/FD
max. Gebäudehöhe 9.5 m	

WA	II
0.50	0.6
o	SD/WD/FH
max. Gebäudehöhe 8.5 m	
max. Traufhöhe 6.0 m	

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.45/0.5/0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5/0.6/0.8/1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II / III ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- SD/WD/FD DACHFORM: SD (Satteldach) / WD (Walmdach) / FD (Flachdach)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT / BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN (Lage nicht bindend)
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- GRENZE WALDABSTAND
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (nicht bindend)
- FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
- SONDERFLÄCHE FÜR EVU

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Gebäudehöhe	

Höhen im System DHHN92

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mittelberach,

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR		Gemeinde Mittelberach	
PROJEKT		Bebauungsplan "Schubertweg Ost"	
PLANNUMMER	3906	MASSTAB	1:500
PROJEKTNUMMER	21-017-02	DATUM	30.05.2022
PLANART	Lageplan	ZEICHNUNGSTITEL	BPLAN-SCHUBERTWEG-OST.DWG
PLANWEISE	Bebauungsplanung	BEARBEITER	Schmid
BEARBEITER	Schmid	GEZEICHNET	sk
PLANNER	E ₁ S ⁺ tiefbauplanung		BELEG
Erwin Schmid Dipl.-Ing. (FH) Industriestraße 49 88441 Mittelberach tel. 07351 - 5 28 08 - 00 mail: info@e-s.de			