

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.05.2022
- Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 23.06.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 23.06.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 24.06.2022 bis 25.07.2022
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 10.07.2023
- Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 11.12.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 10.08.2023
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 14.12.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 26.06.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 18.08.2023 bis 22.09.2023
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 20.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 22.12.2023 bis 22.01.2024
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am 19.02.2024

Gemeinde Mittelbiberach, den 20.02.2024
(Bürgermeister)

9. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt mit Verfügung vom AZ:

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 19.02.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Mittelbiberach, den 20.02.2024
(Bürgermeister)

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Mittelbiberach, den

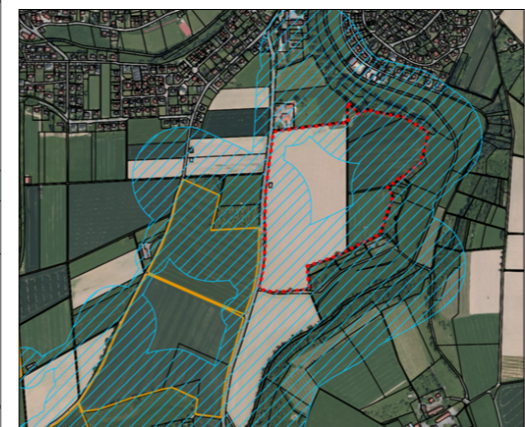
(Bürgermeister)

Gesamtfläche Sondergebiet ca. 18,54 ha = 100 %

Flächen für Photovoltaik SO1-SO5 - 13,92 ha
(Bereiche innerhalb der Baufelder)
- davon reine Modulflächen gesamt **ca. 7,33 ha = 39 %**

SO1 - 2,38 ha - davon reine Modulfläche - 1,27 ha
SO2 - 3,16 ha - davon reine Modulfläche - 1,67 ha
SO3 - 3,20 ha - davon reine Modulfläche - 1,67 ha
SO4 - 2,20 ha - davon reine Modulfläche - 1,12 ha
SO5 - 2,98 ha - davon reine Modulfläche - 1,60 ha
13,92 ha 7,33 ha

priv. Grünfl. / Ausgleichsflächen ca. 2,69 ha = 14 %
Biotopvernetzung ca. 0,63 ha = 3 %
priv. Grünfl. innerhalb ca. 7,71 ha = 42 %
öffentlicher Weg / Grasweg ca. 0,25 ha = 2 %



Lage der CEF-Maßnahme, Flurstück 1030 und 1032 (gelb umrandet), von Ansaat auszunehmende Meidebereiche blau schraffiert.

GEMEINDE MITTELBIBERACH

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SONDERGEBIET SOLARPARK"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Mittelbiberach
Biberacher Straße 59
88441 Mittelbiberach
Telefon: (07351) 1818 - 0
Fax: (07351) 1818 - 79

DATUM: 20.11.2023

PLANVERFASSER: R. Waßmann
AUFTRAGGEBER: Florian Hänle, Bürgermeister

M. 1:2500

REG.-NR.:
Fertigung