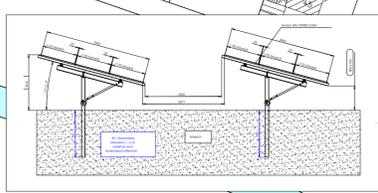
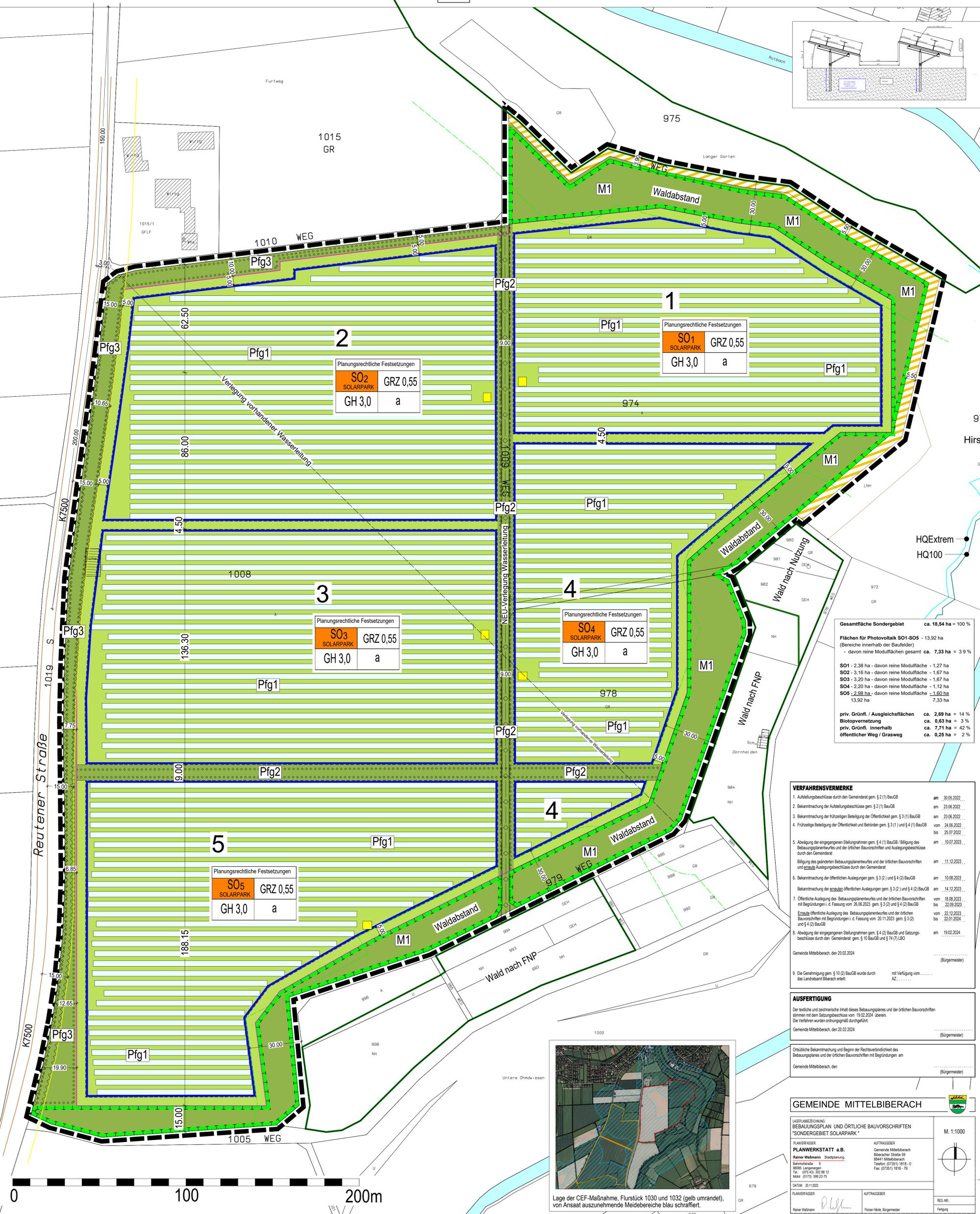


Planzeichenerklärung

- SO SOLARPARK** Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
- GRZ 0,55** Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
- GH 3,00** Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenzen
- öffentlicher Gehweg (Grasweg)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen
- Hauptversorgungsleitungen hier: verlegte Wasserleitung
- Leitungsrecht Wasserleitung zugunsten der Gemeinde
- private Grünfläche Zweckbestimmung: - interne Ausgleichsflächen - Eingrünung
- PFg 1** Pflanzgebot 1: Ansaat einer artenreichen Fettwiese zwischen und unter den Modulen
- Umgrenzung von Flächen zum **Anpflanzen** von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PFg 2** Pflanzgebot 2: Herstellung einer Verbundachse mittlerer und trockener Standorte

- PFg 3** Pflanzgebot 3: Pflanzung eines Gebüchsaumes zur Einbindung der Anlage in das Landschaftsbild
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen Zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M 1** Ausgleichsmaßnahme M 1: Waldabstand - Ausweisung Konfliktvermeidende Maßnahme für Goldammer und Rotmilan
- Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 15,0 m Abstandsfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K7500 - Anbauverbotsstreifen
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern (beispielhaft)

- geplante Einfriedung, Kleintierdurchlässig
- Maßlinie (beispielhaft)
- Abgrenzung 30m Waldabstand
- vorhandene Waldabgrenzung
- vorhandene öffentliche Wege
- vorhandener Bachlauf des Rotbaches



Planungsrechtliche Festsetzungen

SO2 SOLARPARK	GRZ 0,55
GH 3,0	a

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO1 SOLARPARK	GRZ 0,55
GH 3,0	a

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO3 SOLARPARK	GRZ 0,55
GH 3,0	a

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO4 SOLARPARK	GRZ 0,55
GH 3,0	a

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO5 SOLARPARK	GRZ 0,55
GH 3,0	a

Gesamtfläche Sondergebiet ca. 18,54 ha = 100 %

Flächen für Photovoltaik SO1-SO5 - 13,92 ha
(Bereiche innerhalb der Baufelder)
- davon reine Modulflächen gesamt ca. 7,33 ha = 39 %

- SO1 - 2,38 ha - davon reine Modulfläche - 1,27 ha
- SO2 - 3,16 ha - davon reine Modulfläche - 1,67 ha
- SO3 - 3,20 ha - davon reine Modulfläche - 1,67 ha
- SO4 - 2,20 ha - davon reine Modulfläche - 1,12 ha
- SO5 - 2,98 ha - davon reine Modulfläche - 1,60 ha

13,92 ha 7,33 ha

priv. Grünfl. / Ausgleichsflächen ca. 2,69 ha = 14 %
Biotopevernetzung ca. 0,63 ha = 3 %
priv. Grünfl. innerhalb ca. 7,74 ha = 42 %
öffentlicher Weg / Grasweg ca. 0,25 ha = 2 %

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.06.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 23.06.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 23.06.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 24.06.2022 bis 25.07.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 10.07.2023
6. Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 11.12.2023
7. Bekanntmachung der ~~erzettelten~~ öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 10.09.2023
8. Bekanntmachung der ~~erzettelten~~ öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 14.12.2023
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 26.06.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 18.08.2023 bis 22.09.2023
10. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 20.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 22.12.2023 bis 22.01.2024
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 14 (1) LBO am 19.02.2024

Gemeinde Mittelbiberach, den 20.02.2024

9. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt. mit Verfügen vom AZ:

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 19.02.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Mittelbiberach, den 20.02.2024

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Mittelbiberach, den

GEMEINDE MITTELBIBERACH

LAGERANWEISUNG: BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SONDERGEBIET SOLARPARK"

PLANNUMMER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Wolfmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel: (0714) 302 88 12 Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Mittelbiberach Biberacher Straße 59 8841 Mittelbiberach Telefon: (07251) 1818 - 0 Fax: (07251) 1818 - 79

PLANNUMMER: 20.11.2023

AUFTRAGGEBER: Florian Hübner, Bürgermeister

REG. NR.: ...

M. 1:1000

