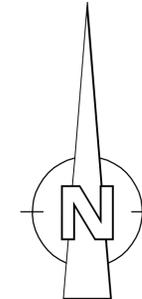


Bebauungsplan "Gartenäcker"

Geltungsbereich ca. 2.44 ha



WA	II=I+ID oder II=I+IS
0.3	0.5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.20m

WA	II=I+ID oder II=I+IS
0.3	0.5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.20m

WA	II=I+ID oder II=I+IS
0.3	0.5
	SD,WD, 20°-38°

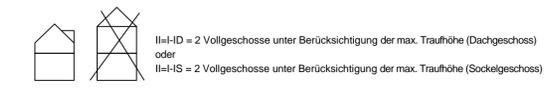
max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.20m

WA	II=I+IS
0.3	0.5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.20m

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRUNDFLÄCHENZAH
- GESCHOSSFLÄCHENZAH
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE, DAMM
- SONDERFLÄCHE FÜR VERSORGER
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (Haus 10 x 11 m, Garage 6 x 6 m)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND



neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
Gesamthöhe des Gebäudes	
max. Traufhöhe	

Höhen im System DHHN92

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mittelbiberach, _____
Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR Gemeinde Mittelbiberach / Ortsteil Reute Kreis Biberach		
PROJEKT Bebauungsplan "Gartenäcker"		
PLANNUMMER 2087	MAßSTAB 1 : 500	PROJEKTNUMMER 14-017-02
DATUM 19.09.2016		
PLANART Lageplan	ZEICHNUNGSNAME BPLAN GARTENÄCKER.DWG	
PLANPHASE Bebauungsplan	BEARBEITER Schmid	GEZEICHNET sk/mf