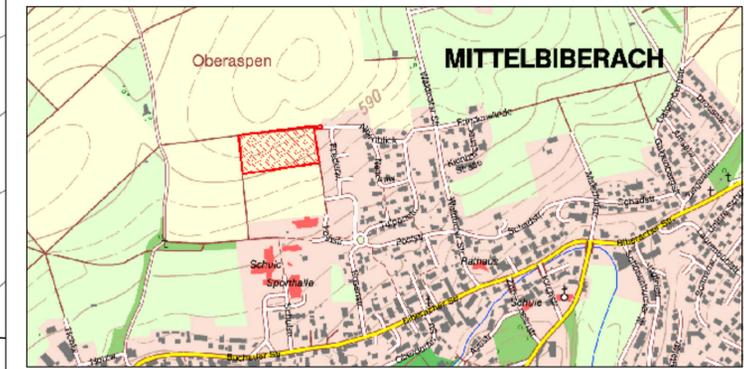


Bebauungsplan "Beim Kinderhaus III"

Geltungsbereich ca. 1,25 ha

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

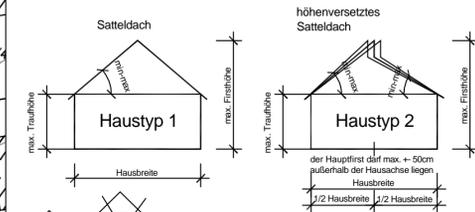
max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m



Gesamtfläche des Bebauungsplanes ca. 1,25 ha
Parzellenanzahl 18 / mittlere Parzellengröße ca. 555 m²

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- BAUGRENZE
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA



II=ID = 2 Vollgeschosse unter Berücksichtigung der max. Traufhöhe

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
Gesamthöhe des Gebäudes	
max. Firsthöhe	

Stand ALK:
04.2012

Höhen im System DHHN92

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mittelbiberach,

BAUHERR Gemeinde Mittelbiberach Kreis Biberach		
PROJEKT Bebauungsplan "Beim Kinderhaus III" - allgemeines Wohngebiet -		
PLANNUMMER 1061	MAßSTAB 1 : 500	BEILAGE
PROJEKTNUMMER 11-026-02	DATUM 19.11.2012	
PLANART Lageplan		ZEICHNUNGSNAME BPLAN-KINDERHAUS III.DWG
PLANPHASE Bebauungsplan		
PLANER 		BEARBEITET Schmid
Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 528 06 - 00 mail: info@tb-es.de		GEZEICHNET sk/mf

196
A

198
A

200
A

191
A

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

WA	II=I+ID
0,4	0,5
	SD,WD, 20°-38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.10m

