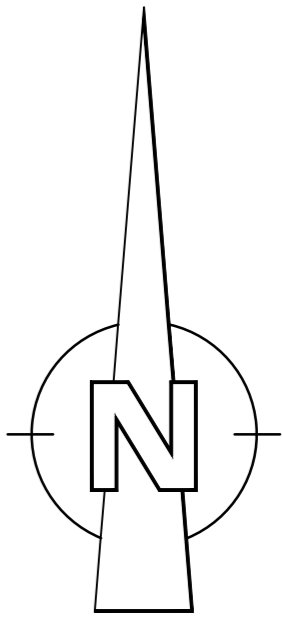


# Bebauungsplan "Schubertweg Ost"

Geltungsbereich ca. 2.9 ha



WA	II
0.5	0.6
$\triangle$ SD/WD 20° - 38° max. Gebäudehöhe 8.5 m max. Traufhöhe 6.2 m	

WA	II
0.45	0.5
$\triangle$ SD/WD 20° - 38° max. Gebäudehöhe 8.5 m max. Traufhöhe 6.2 m	

WA	II
0.45	0.5
$\triangle$ SD/WD 20° - 38° max. Gebäudehöhe 8.5 m max. Traufhöhe 6.2 m	

WA	II
0.5	0.5
$\triangle$ SD/WD/FD max. Gebäudehöhe 8.5 m max. Traufhöhe 6.2 m	

WA	III
0.6	1.2
$\triangle$ SD/WD/FD max. Gebäudehöhe 11.5 m max. Traufhöhe 9.0 m	

WA	III
0.6	0.8
$\triangle$ SD/WD/FD max. Gebäudehöhe 9.5 m	

WA	II
0.5	0.6
$\triangle$ SD/WD/FD max. Gebäudehöhe 8.5 m max. Traufhöhe 6.2 m	

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER / KETTENHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.45/0.5/0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5/0.6/0.8/1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II / III ANZAHL DER VOLLGESCHÖSSE
- SD/WD/FD DACHFORM: SD (Satteldach) / WD (Walmdach) / FD (Flachdach)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- GEHÖLZBIOTOP
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT / BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN (Lage nicht bindend)
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- PARZELLENGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- GRENZE WALDABSTAND
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRABENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER UND SONSTIGE MEDIEN
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (nicht bindend)
- FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
- SONDERFLÄCHE FÜR EVU

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Gebäudehöhe	

Höhen im System DHHN92

**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Mittelbiberach,  
 Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

BAUHERR: <b>Gemeinde Mittelbiberach Kreis Biberach</b>	
PROJEKT: <b>Bebauungsplan "Schubertweg Ost"</b>	
PLANNUMMER: 3906	MAßSTAB: 1 : 500
PROJEKTNUMMER: 21-017-02	DATUM: 10.07.2023
PLANART: <b>Lageplan</b>	ZEICHNUNGSNAME: BPLAN-SCHUBERTWEG-OST.DWG
PLANPHASE: <b>Bebauungsplanung</b>	BEARBEITER: Schmid
PLANNER: <b>E<sub>1</sub>s tiefbauplanung</b>	BELEGTE: sk

Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)  
 Industriestraße 49  
 88441 Mittelbiberach  
 Tel. 07351 5 28 08 - 0  
 Mail: info@ib-es.de